**UMOWA NR .....................................**

zawarta w dniu .................................... 2020 roku w Barczewie pomiędzy:

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z warunkami i procedurami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu fundamentów i ścian fundamentowych zabytkowego kościoła Franciszkanów p.w.
św. Andrzeja w Barczewie.
2. Przedmiot umowy obejmujący remont, osuszenie oraz uszczelnienie fundamentów i ścian fundamentowych zabytkowego kościoła Franciszkanów p.w. św. Andrzeja w Barczewie wykonywany będzie w dwóch etapach:
3. etap I – zewnętrzne fragmenty murów w całości (kruchta, nawa główna, prezbiterium, kaplica św. Antoniego) do głębokości średnio 1,5 m p.p. terenu o łącznej długości 160 m oraz wewnętrzne mury prezbiterium i krypty do głębokości 80 cm o łącznej długości 77 m, co przy założonej wysokości 1,5 m (z wyjątkiem południowej ściany krypty, gdzie wysokość ściany zakwalifikowanej do napraw wynosi 3 m) łącznie wynosi 335,8 m2,
4. etap II – wewnętrzne mury kruchty i nawy głównej do głębokości 80 cm o łącznej długości 102 m.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa – załącznik do zapytania ofertowego, traktowana jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Występujący w dokumentacji projektowej zakres robót odnoszący się do wykonania drenażu punktowego nie wchodzi w skład przedmiotu umowy.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę na czynnym obiekcie, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia w tym okresie przez Wykonawcę na własny koszt odpowiednich warunków osobom w nim przebywającym. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym terminów wykonywania wszelkich prac, które mogą zakłócić prawidłowe funkcjonowanie obiektu.
9. Przedmiot umowy wykonywany będzie z zastosowaniem klauzuli społecznej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1482 z późn. zm.), w oparciu o umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 bezrobotnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, przy uwzględnieniu:
10. zatrudnienia bezrobotnego w okresie wykonywania przedmiotu umowy, tj. podpisania umowy o pracę z bezrobotnym nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy i na okres nie krótszy niż do upływu okresu obowiązywania umowy z wykonawcą,
11. zatrudnienia, w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy, na to miejsce innego bezrobotnego, postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio,
12. przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy kopii oferty pracy przekazanej powiatowemu urzędowi pracy,
13. przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania z powiatowego urzędu pracy skierowania bezrobotnego kopii tego skierowania oraz kopii zanonimizowanej umowy o pracę zawartej z osobą skierowaną przez powiatowy urząd pracy.
14. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7, może przedstawić Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przekazanych odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę, odpisy wystawionych przez ten organ dokumentów kierujących bezrobotnego do pracy oraz zanonimizowaną umowę o pracę.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo zwrócenia się w każdym okresie realizacji umowy do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wystąpienia o dokumentację przez Zamawiającego.
16. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zapisów ust. 7 i 9, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w 8 ust. 1 pkt 2 lit. j.
17. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Przedmiot umowy realizowany jest jako część projektu pn. „Renowacja zabytkowego kościoła Franciszkanów p.w. św. Andrzeja w Barczewie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014 – 2020.
19. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami geologicznymi, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na placu budowy, warunkami i zakresem realizacji umowy, przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z umową, w tym w szczególności w zakresie i w zgodzie z dokumentacją projektową załączoną do zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac inżynieryjno-budowlanych za umówione wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy.
20. Wykonawca oświadcza, że wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści robót jako podstawy do podnoszenia roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, czy też zmiany terminów jego wykonania oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
21. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że przed zawarciem umowy zapoznał się z należytą starannością ze wszystkimi dokumentami, wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń, ani uwag, a także potwierdza, że dokumenty są kompletne oraz są wystarczające do należytego wykonania przez niego wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za wynagrodzenie określonym w § 5 ust. 1 umowy.

 **2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień ..................................
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do dnia ……………….. roku.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z miedzy innymi przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby wchodzące w skład komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada inne wady, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy niewykonany zakres przedmiotu umowy lub wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie wyznaczonego terminu Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego nieusunięcia wad lub niewykonanie przedmiotu umowy, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory przejściowe oraz odbiory prac zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
12. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
13. żądać ponownego wykonania robót w zakresie zakwestionowanym na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego o którym mowa w art. 480 kodeksu cywilnego,
14. odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień, jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
2. ………………………………………………………...……………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………...,
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
8. W przypadku, kiedy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż przewidziany w 5 ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy w powyższym zakresie w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w 8 ust 1 pkt 2 lit. h.
9. Zasady określone w ust. 2 – 6 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w
ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca oprócz innych obowiązków wynikających z umowy zobowiązuje się również do:
2. opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
3. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
4. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
5. wykonania dróg tymczasowych zajętych ulic, placów, chodników,
6. zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
7. dokonania uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
8. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
9. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
10. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu prac objętychniniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających,
12. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
13. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
14. wykonania tablicy informacyjnej budowy,
15. wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w formie papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF, dodatkowo wykorzystane w dokumentacji powykonawczej fotografie obiektu powinny być dołączone także w osobnym pliku w formacie JPEG i być wykonanej w dobrej jakości. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie autora zdjęć pozwalające na ich nieodpłatne i bezterminowe wykorzystanie przez Zamawiającego do celów niekomercyjnych,
16. poniesienia kosztów transportu, ubezpieczenia od ryzyk budowlano – montażowych, ubezpieczenia OC, wszelkich prac przygotowawczych, kosztów utrzymania zaplecza prac oraz wszelkich innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
17. wykonania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa i wydanych decyzji, a także poniesienia kosztów z tego tytułu.
18. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych robót budowlanych.

**§ 5**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi ………………………………..………….…….. złotych brutto (słownie……………………………………..…………...…), w tym należny podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury przejściowe. Wysokość wynagrodzenia przejściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
3. Faktury przejściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz po podpisaniu protokołu odbioru przejściowego przez strony. Każdorazowo wraz z fakturą przejściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
4. Faktury, o których mowa w ust. 2 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru przejściowego wykonanych robót budowlanych oraz dokumentami określonymi w ust. 3 powyżej. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia. Jeśli Wykonawca w terminie kolejnych 15 dni nie dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy, to Zamawiający z wynagrodzenia Wykonawcy dokona zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie równoznaczne z zapłatą tej części wynagrodzenia dla Wykonawcy.
6. W przypadku, gdyby podwykonawcy wystąpili w jakiejkolwiek formie w oparciu o
art. 647¹ Kodeksu cywilnego o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie roszczenia zgłoszonego przez podwykonawcę z uzasadnieniem.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie udzielił w terminie wyjaśnienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym lub udzielone przez niego wyjaśnienie dawałoby w rozsądnej ocenie Zamawiającego obawę, iż roszczenia podniesione przez podwykonawcę są zasadne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie kwoty odpowiadającej wysokości zgłoszonego roszczenia, do czasu uregulowania przez Wykonawcę w/w należności, ostatecznego wycofania roszczenia przez podwykonawcę lub prawomocnego oddalenia powództwa o to roszczenie przez sąd.
8. W przypadku, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny wraz z Wykonawcą dokonał na rzecz podwykonawcy zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, dostawy czy usługi, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę oraz zwrócić poniesione przez Zamawiającego w związku z zapłatą na rzecz podwykonawcy koszty, w tym koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. powyższych.
10. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie
30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
11. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
12. Zasady określone co do płatności na rzecz podwykonawców stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
13. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Dom Zakonny w Barczewie Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, 11-010 Barczewo, pl. Stefana Batorego 1A, NIP 739-37-66-121.
15. Dokonanie odbioru przejściowego nie stanowi odbioru robót ani ich poszczególnych elementów. Protokół odbioru przejściowego ma na celu potwierdzenie zaawansowania robót na potrzeby dokonania płatności wynagrodzenia i stanowi podstawę do dokonania płatności przejściowej.

**§ 6**

1. Zamawiającego reprezentuje na budowie …………………………………..…… z siedzibą w ………………………………………………………………, świadczące usługi Nadzoru Inwestorskiego i odpowiadające za pracę wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy …………………….
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozdziale VI zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.
4. Wykonawca potwierdza, że wiadomym mu jest, że na placu budowy będą pracowali inni wykonawcy i dlatego zobowiązuje się nie utrudniać i nie przeszkadzać w realizacji robót innym wykonawcom, a także potwierdza i zapewnia Zamawiającego, że będzie stosował się do poleceń Zamawiającego w zakresie koordynacji prac wszystkich podmiotów pracujących na placu budowy, tak aby inwestycja została ukończona w czasie i terminie.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……………… miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
	1. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
	2. może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w trybie art. 480 kodeksu cywilnego.
6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przyczyn wystąpienia wad, opracowania na swój koszt opinii i ekspertyz technicznych oraz badań konserwatorskich (jeżeli dotyczy) wraz z programem prac konserwatorskich (jeżeli dotyczy), usunięcia tych wad, a także do poniesienia kosztów uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego (jeżeli dotyczy).
7. Po upływie każdego roku od dokonania odbioru końcowego zostanie przeprowadzony przegląd gwarancyjny robót z udziałem Stron. O dokładnym terminie tej kontroli Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół zawierający wyniki przeglądu technicznego.

**§ 8**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30.000,00 złotych, z takim jednak zastrzeżeniem, że kara umowna nie jest należna Wykonawcy w żadnym z przypadków określonych w § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt a) do h) umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych
	2. w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub dokończeniu wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
	3. w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
	4. w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian. Jeżeli zwłoka z tytułu, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym jest dłuższa, niż 30 dni – 400,00 złotych za każdy dzień zwłoki, począwszy od 31 dnia, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
	5. w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminów, o których mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 50.000,00 złotych. Jeżeli zwłoka z tytułów, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym, jest dłuższa niż 30 dni – 400,00 złotych za każdy dzień zwłoki, począwszy od 31 dnia. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, do dnia wystawienia faktury końcowej, dodatkowo –5.000,00 złotych, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
	6. w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu w umowie o podwykonawstwo zmiany odnośnie terminu zapłaty przekraczającego
	30 dni, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
	7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30.000,00 złotych,
	8. za nieprzestrzeganie postanowień umowy dotyczących zatrudnienia bezrobotnego, tj.:
	9. w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów zatrudnienia bezrobotnego, określonych w § 1 ust. 7 pkt 1 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
* w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu dostarczenia Zamawiającemu kopii skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do Wykonawcy lub kopii zanonimizowanej umowy o pracę z bezrobotnym skierowanym przez powiatowy urząd pracy, określonego w § 1 ust. 7 pkt 4 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych,
* w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji zatrudnienia bezrobotnego, określonego w § 1 ust. 9 niniejszej umowy, lecz nie więcej niż łącznie 30.000,00 złotych.
	+ 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
		2. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych.
		3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
		4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
		5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę za realizację przedmiotu niniejszej umowy wraz z kompletem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy najpóźniej na dwa dni robocze przed upływem okresu kwalifikowalności wydatków, wskazanym we wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Renowacja zabytkowego kościoła Franciszkanów p.w.
		św. Andrzeja w Barczewie”. W przypadku niedochowania powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia z własnych środków utraconej części dofinansowania podlegającej refundacji.

**§ 9**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
		1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
		2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
		3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
		4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przerwy wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
		5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
		6. nie zostanie wypłacone Zamawiającemu w całości lub w części dofinansowanie unijne w ramach zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie unijne, bądź też wstrzymana zostanie wypłata dofinansowania unijnego, albo też Zamawiający utraci unijne dofinansowanie, czy też rozwiązana zostanie umowa na dofinansowanie unijne z Zamawiającym,
		7. roboty zostaną wstrzymane przez odpowiednie władze, bądź też przepisy prawa nakazują wstrzymanie prowadzenia robót,
		8. w razie wykonywania robót w sposób niezgodny z umową lub jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy i Wykonawca nie zmieni sposobu postępowania pomimo wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania robót,
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający opóźnia się z płatnością którejkolwiek z faktur przejściowych przez okres dłuższy niż 30 dni, a Wykonawca po tym terminie wystosował pisemne wezwanie do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu 7 dni na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od umowy (prawo odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy gdy Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania lub dokonania zatrzymania lub potrącenia z płatności zgodnie z umową).
3. Prawo do dokonania odstąpienia zgodnie z umową może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie 160 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
	5. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron, a także w przypadku odstąpienia od umowy określonego w § 9 ust. 1 pkt 1 ppkt 1 lit. f) i g) umowy żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia od umowy z tych przyczyn.
7. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski mają prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów i urządzeń, w tym mogą zażądać od Wykonawcy dostarczenia próbek wszelkich materiałów i innych rzeczy, które mają być przedmiotem badania lub kontroli lub żądać aby materiały, urządzenia lub elementy robót zostały skontrolowane pod kątem ich zgodności z umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, że jakość materiałów lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami lub urządzeniami.
5. Strony ustalają, że wszelkie materiały podlegają kontroli i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiemu przed ich wykorzystaniem i/lub wbudowaniem. W celu umożliwienia powyższej kontroli Wykonawca będzie przedkładał próbki takich materiałów lub urządzeń co najmniej na 7 dni przed ich wykorzystaniem. Zatwierdzenie materiałów i urządzeń, które nie są szczegółowo określone w dokumentacji lub w odniesieniu do których dokumentacja przewiduje możliwość wyboru, wymagać będzie zatwierdzenia "kartą zatwierdzenia materiału".
6. Zaakceptowanie materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski nie wyłącza uprawnień Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z materiałami lub urządzeniami.

**§ 11**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości ...................................... złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie *..........................................................................*.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi być nieodwołana, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a jej treść musi być zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego przed wniesieniem zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, przy uwzględnieniu treści § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeśli z jakiegokolwiek powodu opóźni się, przedłuży lub zostanie odroczony zamierzony termin zakończenia robót, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia jeśli zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o taką liczbę dni, jaka odpowiadać będzie takiemu opóźnieniu, przedłużeniu lub odroczeniu.

**§ 12**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
	1. wystąpienia robót budowlanych dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	2. wystąpienia robót budowlanych zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	3. rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	4. zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	5. konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony umowy zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	6. pojawienia się nowych, korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, możliwych do wdrożenia zamiennie w stosunku do przewidzianych umową – skutkujące uprawnieniem Stron umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	7. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony umowy do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
	8. zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przed umownym terminem wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony umowy terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	9. zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony umowy do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
	10. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony umowy do zmiany terminu wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
	11. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego – w takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Zmiany o których mowa w ust. 1 powyżej muszą być zawsze zgodne z wymaganiami określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, w szczególności co do wysokości kwot do jakich zmiany mogą być czynione.
	* + 1. Wszelkie elementy robót wyłączone lub wprowadzone elementy robót dodatkowo do Umowy, zostaną wyliczone przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi zapisami:
	1. w przypadku, gdy ceny jednostkowe elementów można określić na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy dostarczonego Zamawiającego przed podpisaniem umowy – wartości tych elementów będą określone jako iloczyny ilości elementów i odpowiednich cen jednostkowych,
	2. w przypadku, gdy ceny jednostkowe elementów nie można określić na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 powyżej, wartości tych elementów będzie określona na podstawie indywidualnego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w wyniku wyłączenia elementów robót lub w wyniku wprowadzenia elementów dodatkowych powstanie różnica w stosunku do bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, wówczas wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie zmienione o powstałą różnicę. Po uzgodnieniu przez Strony rzeczywistej wartości wykonania elementów, Strony podpiszą aneks do umowy.

**§ 13**

* 1. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
1. zawarcia na własny koszt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 złotych, i utrzymania go przez cały okres wykonywania robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, oraz
2. zawarcia dedykowanego na przedmiot umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na zasadzie wszelkich ryzyk na własny koszt i w odniesieniu do całości prowadzonych robót z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie opisane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i utrzymania go przez cały okres wykonywania robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
	1. Kopie polis ubezpieczeniowych (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) potwierdzające zawarcie powyższych ubezpieczeń wraz z dowodami opłacenia składek przez Wykonawcę zostaną dostarczone przez Wykonawcę w dniu wydania placu budowy.
	2. Niedokonanie przez Wykonawcę ubezpieczenia w terminie wskazanym powyżej stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo od umowy odstąpić w terminie 30 dni od momentu nieprzedłożenia polisy/polis przez Wykonawcę zgodnej z umową i dowodem opłacenia składek albo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zgodnie z
	art. 480 kodeksu cywilnego, a koszt takiego ubezpieczenia potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
	3. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
	4. Ewentualne zmiany warunków umowy ubezpieczenia od momentu jej zatwierdzenia przez Zamawiającego mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową.

**§ 14**

* + 1. Strony ustalają, że jeżeli w trakcie współpracy realizowanej na podstawie niniejszej umowy, jedna ze Stron otrzyma dane osobowe pracowników lub współpracowników od drugiej Strony, która jest administratorem danych, to Strona, która otrzymała dane osobowe, traktowana będzie, jako podmiot przetwarzający dane osobowe, który wyraża zgodę na otrzymywanie od administratora danych osobowych w celu ich przetwarzania w imieniu tego podmiotu zgodnie z instrukcjami tego ostatniego i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strona przetwarzająca otrzymane dane osobowe zobowiązana będzie do:
1. przetwarzania danych w sposób i w zakresie niezbędnym dla realizacji zobowiązań wynikających z realizowanego projektu, o którym mowa w § 1 ust. 12, zgodnie z przepisami prawa oraz niniejszą umową, wyłącznie w imieniu podmiotu przekazującego dane oraz zgodnie z jego instrukcjami i treścią niniejszego paragrafu,
2. wprowadzenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających przetwarzanie danych, w szczególności zapewnienie poufności danych osobowych, przetwarzanie ich w sposób uporządkowany, przez osoby należycie upoważnione, ochronę przed dostępem osób nieuprawnionych, ochrony przed uszkodzeniem lub utratą,
3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonywanie obowiązków określonych niniejszym paragrafem,
4. natychmiastowego zawiadomienia drugiej Strony o ujawnionych przypadkach nieuprawnionego dostępu do danych osobowych, ich utraty lub uszkodzenia,
5. umożliwienia dostępu do danych wyłącznie należycie (zgodnie z przepisami prawa) upoważnionym osobom posiadającym wiedzę o obowiązkach i odpowiedzialności podmiotów przetwarzających dane osobowe wynikających z przepisów prawa,
6. niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w przypadku wystąpienia przez osobę, której dotyczą dane osobowe z żądaniami i/lub roszczeniami związanymi z przetwarzaniem danych osobowych,
7. niezwłocznego udzielania informacji i składania oświadczeń na żądanie drugiej Strony w przedmiocie wypełnienia zobowiązań w zakresie przetwarzania danych osobowych,
8. w przypadku zakończenia współpracy pomiędzy Stronami, niezwłocznego usunięcia danych osobowych z systemów, usunięcie zapisów w formie innej niż elektroniczna, ewentualnie wydanie drugiej Stronie nośników, na których zostały zapisane i złożenie oświadczenia o należytym wykonaniu zobowiązania wynikającego z niniejszego paragrafu,
9. umożliwienia Stronie, która przekazała dane osobowe, przeprowadzenia kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami niniejszej umowy,
10. powiadomienia drugiej Strony o każdej kontroli ze strony odpowiednich organów, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie skutkującym obowiązkiem złożenia wyjaśnień. Obowiązek powyższy istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Strona, która powierzyła dane osobowe, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, ma prawo do:
11. uczestniczenia w kontroli,
12. wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego,
13. wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pisma i decyzje, które dotyczyły chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych drugiej Stronie danych osobowych,
14. podejmowania wszelkich działań uzgodnionych przez Strony, wymaganych przez obowiązujące prawo.
15. Podmiot otrzymujący dane jest uprawniony do dalszego podzlecania czynności przetwarzania danych wykonywanych w imieniu przekazującego dane.
16. Strony uzgadniają, że każda osoba, której dane dotyczą, która poniosła szkodę w wyniku jakiegokolwiek naruszenia obowiązków związanych z przetwarzaniem danych, przez którąkolwiek ze Stron, jest uprawniona do uzyskania odszkodowania za poniesioną szkodę od podmiotu przekazującego dane.

**§ 15**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
		2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, w drodze negocjacji. Jeżeli osiągnięcie porozumienia nie będzie możliwie w terminie co najmniej 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas spór taki zostanie rozstrzygnięty przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
		3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 16**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. dokumentacja projektowa załączona do zapytania ofertowego – załącznik nr 1,
2. harmonogram rzeczowo-finansowy robót – załącznik nr 2
3. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

**Zamawiający Wykonawca**